暮らしと心を豊かにする地域の情報誌「マザーハウス」
発行/一級建築士事務所㈱石田工務店

あなたをやさしくつつみこむ家
Mother House
石田工務店

春号 2020年 Vol. 71

リフォームで快適な暮らし

1. リフォームのすすめ

リフォーム率増加

近頃、新築よりも今住んでいる愛着ある住まいをリフォームして、より長く快適に暮らすという方が多くなりました。

リフォームの種類

リフォームの一例を紹介します。この他にも様々なリフォームがあります。

①外部修繕工事…屋根や外壁など、外部メンテナンス工事は弊社の得意としている分野のひとつ。災害時の雨漏れなどは、生活に支障をきたし、住まいの劣化を早めます。長年の経験と確かな腕が必要とされます。

②内部リフォーム工事…ホタテ貝塗壁工事は自然素材で調湿・抗カビ性にすぐれており、今のクロスの上からも塗ることができます。寒くて古いお風呂の入替やフルオーダーキッチンリフォーム、造作収納も人気があります。

③マンションリフォーム工事…マンション内部のリフォームや外部修繕、メンテナンス工事もあります。

④耐震工事…事例として、近隣への影響を考えて建物が倒壊しないようにするため築50年以上の木造住宅の工事を行いました。建物内部5ヵ所に耐震壁をつくり、4ヶ所たすきがけの筋かい、1ヵ所は構造用合板を壁に取付けました。

⑤町家耐震改修工事…京町家とは昭和25年11月22日以前に着工した伝統構法(木造でその当時の施工方法によるもの)でつくられた住宅のことです。京都市から耐震改修費用の最大三百万円の補助を受けることができます。

④耐震工事

2. 信頼できる業者

弊社が一緒に仕事をしている業者さんについては、信頼できるところとしかお付き合いしていません。技術は当たり前のこと、礼儀正しいか、親身に対応していただけるかも大事にしています。

各業者のご紹介

信頼してお任せしている業者さんの一部をご紹介します。

アンケート①…工事にあたりいつもこころがけていることは何ですか?②…得意としていることや強みを教えてください。

〈塗装業者さん〉
丁寧で、住まれる方の立場に立って仕事をしてくれています。外部の塗装(メンテナンス塗装含む)と内部のホタテ貝塗壁の工事をしていただいております。

アンケート①施主様に安心して任せていただくこと。我が家と思って施工する。弊社全員が同じ理念を持ち、クオリティの高い工事を行う。
②塗装がメインですが要望があればできるだけNOと言わず対応すること。任せて安心と言っていただけてます。

〈足場屋さん〉
安全第一に仕事をしてもらってます。社員教育も行き届いており、マナーよく気配りも出来る業者さんです。

アンケート①改修現場では一番先に工事に入るので後発業者がやりやすいようクレームを起こさないことを心掛けています。
②職人数が多いため、早急対応ができ、入念な打ち合わせができます。きれいな足場を組んでくれてありがとうと言われると嬉しいです。

塗装工事

住まいの川柳(セレクト3)

出典…台所・お風呂の川柳(キッチン・バス工業会)

野菜さん　なべにおこられ　しゅんとなる
孫という　入浴剤に　癒される
いらないと　言ってた手すりが　今頼り

マザーハウス石田泰久のオススメレシピ

料理好き石田泰久のこだわりレシピです。
よかったらお家で作ってみてください.

白菜スナップエンドウ玉ねぎ豚肉のあんかけ

＜使用材料＞
- 豚肉
- 白菜
- 玉ねぎ
- スナップエンドウ
- 干しえび
- 酒　少々
- 塩　少々
- 砂糖　少々
- 醤油　少々
- こしょう　少々
- 片栗粉
- 鷹の爪(お好みで)

作り方:豚肉に片栗粉を付けてフライパンで焼き取り出します。次に白菜玉ねぎを炒め、だしを入れてフタをして蒸し焼きにします。豚肉をもどし、ゆでておいたスナップエンドウ、干しえびを加え水どき片栗粉をからめて出来上がり。鷹の爪で辛味を加えています。

♪マザーハウスおすすめの音楽♪

マザーハウスの事務所では季節に合わせた音楽をかけています。そのなかでもおすすめのCDをご紹介します。

Keith Jarrett /The Koln Concert　1975年

ケルンのオペラ・ハウスという素晴らしい環境で行われたアメリカ人ジャズ・ピアニスト、キース・ジャレットのソロ・リサイタルの録音アルバム。完全即興のソロ・コンサートという画期的な試みだが、メロディーが美しく、洗練されている。ジャズというイメージのしない名盤。

PAUL WINTER /EARTH VOICE OF A PLANET　1990年

サックス奏者ポールウィンターの地球や大地をイメージするようなアルバム。ソプラノサックスを中心としたミュージシャン達の壮大でオーガニックなヒーリングミュージックを聴かせてくれる。

お世話になっております。ファイブM様(上京区・中京区 体操教室)、かわきた屋様(北区デリカテッセン)

私が生まれ育った場所に建てました

素晴らしいところだね、京都！　代表 石田 泰久

京都府京都市北区、西陣の端に生まれ育ちました。
私にとって京都は狭かった。盆地で山に囲まれているから狭いというのではなく、幼少期は行動範囲が限られていた。山といえば小高い丘の船岡山であり、川といえば近くにあるがあまり行かない賀茂川だった。
夏とはやたら暑い季節で六時前に起きてラジオ体操をするのが当たり前。町内の地蔵盆も数々のイベントがあり楽しかった。山からのアブラゼミの鳴き声は強烈でうるさいほど、ツクツクボウシが「惜しいつくづく」と鳴くと夏休みが終わった。機織りの音はそこらじゅうからガシャガシャと夜が更けるまで鳴っていた。夜は私をボン、ボンと呼ぶ祖母がなかなか寝付かぬ私を団扇であおいでくれたっけ。
真っ赤な柿の実る美しい秋はすぐに終わり、冬の底冷えが長く続く。手水鉢や水たまりの氷を割って登校。しもやけとあかぎれはお約束で、教室がダルマストーブで暖まると、足先がじんじん痒くなった。家の暖房は火鉢と石油ストーブが中心で、就寝時は母がふとんの中に豆炭の行火を入れてくれた。
正月は叔父の家に親戚一同が集まり朝から晩まで花札をした。弱かった私は負けてよく泣いたものだ。
そんな京都を二十歳のときについに出た。
進学で憧れの東京(住まいは千葉)に移り独り暮らしを始めたのだ。
と、青年パラダイムシフトが襲いかかる。今まで暮らしてきた土地は何だったのか？東京は冬も過ごしやすく空も青かった。街も輝いていた。DCブランドやカフェバーが全盛の頃で青年は慌ててシティーボーイになりアカヌケていった。(ホントか？)京都時代は「なかったこと」のように振るまい続けた。
それから七年経ち京都に戻り、バスの中で女子高生の京都弁を聴き、なつかしさで笑いをこみ上げる。
それから三十年余が経つ。家業を継ぎ、結婚し子どもができシティーボーイは京都のおじさんになっている。
そんなおじさん、あれれどうしたことだろう？生まれ故郷への思いが急降下。今はどっぷりとつかっている。
蝉時雨、機織りの音、祖母の団扇、ラジオ体操、地蔵盆、底冷え、あかぎれ・・・
覚えていた感覚が身体の細胞を揺さぶる。私の中でなにが起こっているのだろう？
両親は高齢になった。お陰様で健在。子どもも二十歳になった。夜は地元の野菜を使って家族が食べる料理をつくる。五感を働かせておいしく食べてもらおうと。あすも天気が良さそうだ。
朝、マザーハウスの家庭菜園に水やりをしよう。そんな日々の暮らし。そして次の日がやってくる。
素晴らしいところだね。京都！　本当にそう思う。

常設モデルハウス 京都 マザーハウス 紫野、 見学お待ちしています。

紫野東舟岡町　マザーハウス紫野（モデルハウス）
2018年3月完成

このモデルハウスはここち良さと健康を極めるため五感を意識してつくり上げました。皆様のさまざまな住まい(リノベーション・リフォーム・新築)づくりにお役立て下さい。

マザーハウスのモデルハウスとして、公開している紫野の家。「子供が巣立ったあと、新たにはじまるこれからの人生を夫婦二人で楽しく暮らす家」がコンセプトです。
このモデルハウスのように**あなたの暮らしへの思い**の実現のお手伝いが出来れば幸いです。
第1・第3日曜日は10:00～16:00までオープンしております。
ご予約不要ですのでぜひご見学にお越し下さい。
それ以外の曜日・時間帯でも予約を受け付けております。お気軽にご連絡下さい。

マザーハウス石田工務店の 現場探訪記

ひとつひとつに心を込めてマザーハウスはつくりあげます。現場は生き物。日々進化しています。

リフォーム編　和室サッシと玄関戸完成

京都市北区紫野
S様邸
2019年 12月完成

建物に取り付けられている玄関戸枠や窓の外周枠を残してのカバー工法。枠を撤去する事無く工事が完了出来、玄関戸は１日、和室のサッシは２日で工事が完了しました。綺麗な玄関戸になりました。玄関がぱっと明るくなり、家全体の印象が良くなりました。
どちらのデザインも施工前と比べ向上しています。とてもあたたかく、寒さを感じにくくなったとのご感想をいただきました。

モデルハウスにて月一回の講習会　始まります！

2020年 4月11日(土)

知っているようで知らない
リフォーム・リノベーション講習会 第１回

13：00 ～ 15：30（お菓子・お飲み物代：お１人様 500 円）

＜予約制＞　定員6名様（先着順）申込締切4/3(金)

0120-296-481（つくろう しあわせいっぱい）　受付 平日 9:00～16:00 (12:00～13:00除く)　ご予約お待ちしております。

完成・着工のお知らせ

〈2019年10月～2020年4月〉

左京区静市市原町N邸:外部修繕工事	2019年10月完成
北区紫野上築山町I邸:外部修繕工事	2019年10月完成
北区大宮北箱ノ井町M邸:空調工事	2019年10月完成
北区紫野上野町S邸:玄関戸窓断熱工事	2019年12月完成
北区紫野上築山町N邸:外部修繕工事	2019年12月完成
北区大宮玄琢南町N邸:外構と蓄電池工事	2019年12月完成
上京区石薬師町H邸:外部修繕工事	2019年12月完成
上京区鐘石町K邸:内部リフォーム工事	2019年12月完成
北区紫野下柳町T邸:内部ぬり壁工事	2019年12月完成
北区紫野上野町S邸:内部リフォーム工事	2020年2月完成予定
中京区上巴町M邸:リフォーム工事	2020年4月完成予定

発　行　(社)住宅長期支援センター会員
(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議会員
関西電力はぴｅビルダー会会員
マザーハウス
一級建築士事務所
株式会社 石田工務店
〒603-8228 京都市北区紫野東舟岡町55-1
https://isida.jp
0120-296-481（つくろう しあわせいっぱい）
E-mail : isco@wonder.ocn.ne.jp
マザーハウス石田工務店　検索