

災害に強い家づくり

※建築物の劣化の原因は最後に記入します。



耐震工事

現在の建物の強度不足原因
①新築時は強かったが弱くなっていった
②新築時からの強度不足がさらに弱くなっていく

②くっついているところがはずれてしまう…
1、筋交いがはずれる(建築基準法改正の昭和56年6月以前の建物に多い)
2、柱が土台からぬける(阪神・淡路大震災以前の建物に多い)



平面図を上から見て建物に水平にカットした図

細長い建物で一面または二面に壁がな(少ない)
①新築時の強度不足の原因



平面図を上から見て建物に水平にカットした図

①バランスが悪い建物…
建物の重さの中心と建物の剛さの中心がずれているとねじれが発生し倒壊します。

新築時と現在の強度
新築時の強度と現在の建物の強度は違う場合が多いです。

建築物が倒壊するのは、地震の力に建物に負けたためです。地震に対して建物に強度があるということはどのようなことか考えてみましょう。

1. 耐震

台風にはどのように対応するのでしょうか。

2. 台風

台風で起こること
・突然に大きな被害が発生する
・屋根(瓦、カラーベスト、ガルパニウム、鋼板、他)が飛ぶ
・板金が飛ぶ
・波板が飛ぶ
・トコが飛ぶ、割れる
・アンテナが倒れる

これらは事前の兆候はつかみにくく定期的な専門家が点検することが望ましいです。京都でも平成30年9月の台風21号で大きな被害がありました。

雨漏りの4要素
①雨量
②風の向き
③風の強さ
④雨降りの継続時間

大型台風が遅いスピードで直撃する場合は雨漏りにとって最悪の条件です。

雨漏りの経路
雨水浸入位置から水が入り雨水浸出位置から水が出る※それぞれ1か所とは限らない。

※雨水が浸入しても浸出を確認できるとは限らない。
①軒なし
②外壁通気層なし
③陸屋根

建物にどのような被害が発生する

①雨漏れ
②給排水漏れ
③結露水…結露は見えない所でも起こっている

水蒸気
①生活で発生する水蒸気
②床下の地面から発生する水蒸気

木は腐り、金属は錆びます。人間も老化します。人間は老化を食い止める為に健康管理をします。

木が腐ると
・水や水蒸気によりカビが発生しダニが発生します。
・腐朽菌が発生します。
・白蟻が発生します。

建物強度不足が進み病気になるような状況になります。

私たちは、住まいのくさり(病気)を止めなければいけません。

そのためにはくさりの現象を見つけて、くさり原因を解消することです。

一番大切なことは
住まいに愛情を持つということです。

私たちは、住まいはその愛情に答えてくれると思っています。

建物の劣化の原因

①雨漏れ
②給排水漏れ
③結露水…結露は見えない所でも起こっている

水蒸気
①生活で発生する水蒸気
②床下の地面から発生する水蒸気

木は腐り、金属は錆びます。人間も老化します。人間は老化を食い止める為に健康管理をします。

木が腐ると
・水や水蒸気によりカビが発生しダニが発生します。
・腐朽菌が発生します。
・白蟻が発生します。

建物強度不足が進み病気になるような状況になります。

私たちは、住まいのくさり(病気)を止めなければいけません。

そのためにはくさりの現象を見つけて、くさり原因を解消することです。

一番大切なことは
住まいに愛情を持つということです。

私たちは、住まいはその愛情に答えてくれると思っています。



住まいの川柳(セレクト3)

出典…台所・風呂の川柳(キッチン・バス工業会)

「沸きました」 妻が言わずに 風呂がいう

「おいしいね」 作った妻が 暗示かけ

リフォームを 拒んだ母が 笑ってる

マザーハウス石田工務店の

現場探訪記

ひとつひとつに心を込めて
マザーハウスはつくりあげます。
現場は生き物。日々進化しています。



リフォーム編

檜板の間仕切り収納完成

京都市中京区
M様邸
2020年 4月完成

店舗付き住宅の全面内装リフォームをしました。奥の居宅部分では、部屋と部屋の間仕切り収納をヒノキの板で作りました。半分は板無しでスケルトンにして、両側から物が取り出せます。左下の棚は犬のゲージをおさめます。左側の背板は耐震壁を兼ねています。



完成・着工のお知らせ

(2020年2月~2020年8月)

北区紫野上野町S邸:内部リフォーム工事	2020年2月完成
中京区杉屋町N邸:マンションリフォーム工事	2020年2月完成
上京区十四軒町M邸:メンテナンス工事	2020年2月完成
左京区下鴨東本町O邸:メンテナンス工事	2020年3月完成
中京区上巴町M邸:リフォーム工事	2020年4月完成
北区西賀茂柿ノ木町Y邸:メンテナンス工事	2020年4月完成
左京区浄土寺上馬場町T邸:リフォーム工事	2020年5月完成
北区大將軍南一条町W邸:リフォーム工事	2020年6月着工予定
長岡京市今里菜師堂S邸:メンテナンス工事	2020年6月着工予定
北区西賀茂樋ノ口町M邸:メンテナンス工事	2020年6月着工予定
北区紫野東舟岡町O邸:リノベーション工事	2020年7月着工予定



左京区浄土寺上馬場町T邸:リフォーム工事 TV収納棚 (オーダー制作)

京都の厳しい夏だから、違いが分かる。

常設モデルハウス 京都 マザーハウス 紫野

ふだん使いのモデルハウス ご来場お待ちしております。
お近くにあります。

- ・リフォームをされる方へ
- ・リノベーションを考えている方へ
- ・新しく住まいを作られる方へ



<見学の動機・きっかけ→見学後のご感想>

モデルハウスをご見学いただいたときに記入いただいたアンケートをもとに、なぜ見学に行こうと思ったのか、きっかけや動機と、見学後のご感想をご紹介します。

外観や間取りが気になって。K様(北区紫竹 40代女性)
→開放感があってよかった。自然素材をたくさん使っているのがいいです。

リビングダイニングキッチンが見たいと思って。S様(北区紫野 60代女性)
→すべてよく考えられていて使いやすそうなお家で素敵な空間でした。

石田工務店さんで新築した方の知り合いなので。S様(北区西賀茂 30代男性)
→気密・断熱に力を入れておられて非常に興味深く聞きました。

自然素材が気になって。S様(左京区下鴨 60代男性)
→木の香りが素敵でした。

両親の住んでいた家を建替たい。耐震が気になる。T様(左京区下鴨 60代女性)
→間取りや工夫がすばらしいと思います。細部にいたるまで快適な暮らしをおくる工夫がなされていると思いました。

夫婦これからの暮らしのテーマに惹かれて。T様(左京区下鴨 70代男性)

天然木を使用しているの。B様(伏見区 60代女性)

キッチン・収納・水回りを見たくて。M様(左京区下鴨 60代女性)
→キッチンが機能的でよかった。

見学にお越しいただいた方々、嬉しいご感想ありがとうございます。

様々なきっかけがあるかと思いますがぜひ見学にお越しいただき、体感してみてください。

紫野東舟岡町 マザーハウス紫野 (モデルハウス)

このモデルハウスはこころ良さや健康を極めるため五感を意識してつくり上げました。皆様のさまざまな住まい(リノベーション・リフォーム・新築)づくりにお役立て下さい。



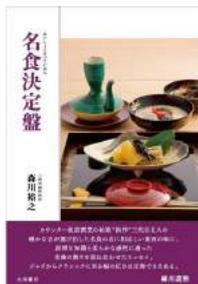
マザーハウスのモデルハウスとして、公開している紫野の家。「子どもが巣立ったあと、新たにはじまるこれからの人生を夫婦二人で楽しく暮らす家」がコンセプト。料理が趣味のご夫婦です。テーマをもってつくったこのモデルハウスのようにあなたの暮らしへの思いの実現のお手伝いが出来れば幸いです。第1・第3日曜日は10:00~16:00までオープン。ご予約不要ですのでぜひご見学にお越し下さい。それ以外の曜日・時間帯でも予約を受け付けております。お気軽にご連絡下さい。

【おすすめの本】

名食決定版

三代目浜作店主
森川裕之 著

板前割烹「浜作」の主人、森川氏による料理と器と空間づくりにジャズやクラシックの名曲が重なり合う、独自の世界観をつづったエッセイです。著者が共感する京都や東京の名店の数々も紹介されています。読みごたえ充分です。料理と音楽を愛する私、石田は時間を忘れて読み切りました。



マザーハウス石田泰久のオススメレシピ

カレーライス(簡単バージョン)

<使用材料>

玉ねぎ、クミンシード、にんじん、豚の小間切れ、粉スパイス、市販のカレールー、ガラムマサラ、じゃがいも

作り方:フライパンに少しの油を入れてクシ切りのたまねぎとクミンシードを中火で炒めます。たまねぎが少しあめ色になってきたら、らんぎりのにんじんと豚の小間切れを少し炒め、お湯が入った鍋に移し約30分間煮ます。粉スパイス(クミン、コリアンダー、ナツメグ、ターメリック、チリパウダー)を入れ火を止めます。しばらくして市販のカレー粉を量を減らして鍋に入れてかきまぜます。(今回はゴールデンカレーとジャワカレーを入れました)お好みのカレーでけっこうです。最後にガラムマサラを入れて香りを付けます。じゃがいもはグリルで約30分焼き、モデルハウスで採ったにんじんの間引き切って添えました。



♪マザーハウス おすすめの音楽♪

マザーハウスの事務所では季節に合わせた音楽をかけています。そのなかでもおすすめのCDをご紹介します。

エリック・クラプトン /BEST OF



ギターロック、ポップスの神様、エリッククラプトンの1980年代中ごろから90年代後半におけるベスト盤。誰もが耳にしたことのある名曲ぞろい、アコースティックギターと優しさあふれる歌声に魅了されます。初夏におすすめのさわやかなアルバムです。

JOHN COLTRANE/MY FAVORITE THINGS 1960年



ミュージカル「サウンド・オブ・ミュージック」の挿入歌がタイトル曲。ジャズサクソプレイヤー、ジョン・コルトレーンの名盤。ソプラノサクソのかわいらしい音色に注目。【おすすめの本】にご紹介の「名食決定版」にも登場するアルバムです。

