

住まいは家族。 疲れている住まいを助けてあげましょう。

マザーハウス石田工務店は、定期点検など住まいの維持管理をサポートし、安心・安全・価値ある住まいと暮らしをサポートしている「住宅長期支援センター」に登録し、活用させていただいています。
ご希望の方には下記メンテナンスプランが載っている、「住まいのお手入れ」小冊子を差し上げます。



築後19年 弊社新築
メンテナンス修繕施工例
平成29年2月 M様邸



築後20年 弊社新築
メンテナンス修繕施工例
平成30年5月 Y様邸

住まいのメンテナンスは大切です。
わたしたちは、住まいをすっぽりと覆う外部に対するメンテナンス、「家守り」を大切にしています。内部のリフォームももちろん大切ですが、雨、雪、風、光などから住まいを守ってくれる外部は、常に心くばり、気くばりが必要な、住まいの心臓のような存在です。その要を大切にあげれば住まいを長生きさせることにつながります。
お家時間が増えているので、住まいのことで何か気になるところも出てきているのではないのでしょうか。また、これから梅雨を迎えるこの季節、雨が多いと、住まいが発する異常に気付くこともあるでしょう。
大切なお住まいに愛着を持つことは、長く安心して住むことにつながります。住まいが健康になると、家族みんなの心もおだやかになると思います。
この機会にお住まいのメンテナンスについて見直してみしましょう。

建物編



登録住宅いえかて

メンテナンスプラン

長期に安全・快適な暮らしや、省エネ性能、住まいの価値を保つには、早目のメンテナンスをお勧めします。点検や補修の記録はいえかてに追記しましょう。



は点検

は交換・取換・塗替

点検時期		半年	1年	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
部位・仕様		点検		点検	点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	重点点検	
基礎	鉄筋・コンクリート										劣化の程度で補修
	シロアリ・害虫処理(80㎡)				<日常点検を実施>シロアリ被害、蟻道 ※連休明け〜7月位の羽アリに注意					5〜10年毎に防蟻処理を実施(15〜20万円)	
構造	基礎・主要構造物(柱・梁)										劣化の程度で交換
											劣化の程度で葺き替え
屋根	瓦葺き										劣化の程度で葺き替え 100〜200万円 十増代
	スレート瓦										劣化の程度で葺き替え
	金属板屋根										劣化の程度で葺き替え
	陸屋根 シート防水										増貼り 120〜180万円+足増代
	化粧カバー・軒裏・軒樋等										劣化の程度で補修
外壁	モルタル塗装										劣化の程度で補修
	サイディング壁(窯業系)										劣化の程度で打替・補修 200〜300万
	金属板・金属サイディング										劣化の程度で打替・補修 200〜300万
	目地(化粧カバー・縦樋等)										劣化の程度で打替・補修 200〜300万
バルコニー	防水層(シート防水・ERP)										再防水 30〜50万円
外部建具	玄関・勝手口・外部サッシ										劣化・性能等により、本体・ガラス等 取り替え (※1)
	網戸										
	シャッター										
室内	内装仕上材(クロス、フローリング、畳、シート床材)										清掃と点検:クラック・剥がれ・雨シミ等
	内部建具										部分補修:貼り替え
給排水設備	給水・給湯管										日常点検
	排水管										作動チェック 部品交換 5,000円〜 材質、サイズにより異なる。
	給湯機										水漏れチェック
	給水器具										専門業者の点検結果を参考に 劣化程度により部品取替、本体取替
											専門業者の点検結果を参考に
											パッキンの点検
											パッキンの点検
											パッキンの点検



ふだん使いのモデルハウスは
お近くにあります。

- ・リフォームをされる方へ
- ・リノベーションを考えている方へ
- ・新しく住まいを作られる方へ



紫野東舟岡町 マザーハウス紫野
(モデルハウス)
2018年3月完成

このモデルハウスはこち良さとを極めるため五感を意識してつくり上げました。皆様のさまざまな住まい(リノベーション・リフォーム・新築)づくりにお役立て下さい。



「子どもが巣立ったあと、新たにはじまるこれからの人生を夫婦二人で楽しく暮らす家」がコンセプト。料理が趣味のご夫婦です。テーマをもってつくったこのモデルハウスのように

あなたの暮らしへの思いを実現してみませんか。
第1・第3日曜日は10:00～16:00までオープン。ご予約不要です。ぜひお気軽にお越し下さい。それ以外の曜日・時間帯は予約にて受付しております。お気軽にご連絡下さい。

AM,PMにそれぞれ同時に講習会も実施しています。

詳しくはホームページをご覧ください。

マザーハウス石田工務店の 現場探訪記 ひとつひとつに心を込めてマザーハウスはつくりあげます。現場は生き物。日々進化しています。



リフォーム編

使い勝手を考慮したキッチンとクローゼットが完成

京都市北区紫野
O様邸
2021年3月完成

L形のキッチンは使いやすいI型に変更、キッチンとダイニングを分断していた吊り戸棚は撤去して収納を窓下の壁に作り、キッチンまわりの壁にはマグネットのキッチンパネルを貼り、明るく開放感のあるLDKが完成しました。
木でつくったキッチンカウンターは、キッチン側からは引戸付の食器棚、ゴミ箱スペース、レンジ台等の機能を持たせた作業スペースに、ダイニング側のカウンターは電話置きや乱雑になりがちなネット環境のコード類をまとめてスッキリとさせました。
真ん中の下部は電気とガスのコンセントを取付け、ガスファンヒーターを置くスペースを設けました。無垢床板の下には、床暖房を取り付けました。
奥行きが深く使いづらかった洋間のクローゼットは、使いやすい奥行に作り替え、テレビ台と飾り棚のスペースを加えました。
お客様のこだわりが詰まった空間が完成しました。



完成・着工のお知らせ (2021年3月～2021年5月)

北区紫野今宮町O邸:内部リフォーム工事	2021年3月完成
中京区下丸屋町K邸:外部修繕工事	2021年3月完成
北区上賀茂北大路町F邸:温水器取替工事	2021年4月完成
中京区下丸屋町K邸:内部リフォーム工事	2021年4月完成
北区小山板倉町I邸:内部リフォーム工事	2021年4月完成
北区紫野上築山町N邸:内部修繕工事	2021年4月完成
上京区石薬師町H邸:温水器取替工事	2021年4月完成
北区西賀茂柿ノ木町Y邸:内部修繕工事	2021年5月完成予定
左京浄土寺上馬場町T邸:内部リフォーム工事	2021年5月完成予定

大工とつくり木工教室 R3 8/8 日

- ①午前AM10:00～PM12:00
- ②午後PM13:30～PM15:30

会場 石田工務店 原谷工場 (京都市北区原谷)
参加費 大人500円・子ども300円
定員 各回3家族、10名くらいまで (先着順)

日頃なかなか日曜大工などする機会のない皆様に、実際に大工が作業をしている工場を一日開放し、工場にある木材で楽しく思い思いの作品を作ってもらおう企画です。どうぞ夏の良い思い出づくりに、またお子様の夏休みの工作づくりに、是非皆様お誘いあわせのうえご利用ください。大人だけのご参加も歓迎です。

- ①参加者全員のお名前とご年齢
- ②午前か午後どちらを参加希望か
- ③ご住所 ④電話番号 ⑤E-mailアドレス
- ⑥自家用車での来場予定か

お知らせください。

申込締切:7/30(金)

※定員になり次第、
×切ります。



発行 (社)住宅長期支援センター会員
(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議会員
関西電力はぴeビルダー会会員

マザーハウス 一級建築士事務所 株式会社 石田工務店
〒603-8228 京都市北区紫野東舟岡町55-1

つくり しゃわせいっばい
0120-296-481
電話受付:平日9:00～16:00(12:00～13:00除く)
E-mail : isco@wonder.ocn.ne.jp

https://isida.jp

マザーハウス石田工務店

検索

